工程建设项目招标需求参数表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 第二批人才公寓标准化装修工程 | | |
| 是否需要  配套设备 | □是 否 | | 配套设备名称及型号 |  |
| 一、工程内容  （一）拆除部分  拆除原门窗、墙地面瓷砖、橱柜及洁具卫浴等。  （二）装饰装修部分  本次装修共17套住房，每户面积58㎡，共计986㎡。  1、厨房装修：  吊顶：安装300\*300mm铝扣板吊顶，每户面积约5㎡，共计85㎡；  墙地面：涂刷聚氨酯防水涂层（墙面涂刷至30cm），每户面积约7.7㎡，共计130.9㎡；铺贴墙地面瓷砖，每户面积约26.6㎡，共计452.2㎡；  橱柜：安装实木多层板橱柜（含304不锈钢水槽、龙头等），每户长约5m，共计85m；  2、卫生间装修：  吊顶：安装300\*300mm铝扣板吊顶，每户面积约1.5㎡，共计25.5㎡；  墙地面：涂刷聚氨酯防水涂层（墙面涂刷至180cm），每户面积约10.5㎡，共计178.5㎡；铺贴墙地面瓷砖，每户面积约13.5㎡，共计229.5㎡；  3、客厅、卧室及阳台：  顶棚：阳台安装300\*300mm铝扣板吊顶，每户面积约2.5㎡，共计42.5㎡；  墙面：墙面修补，每户面积约30㎡，共计510㎡；  地面：安装复合木地板，每户面积约40㎡，共计680㎡；  （三）门窗安装部分  1、客厅：进户门安装钢制防盗门，每户1套，共计17套；客厅外墙安装铝合金推窗，每户面积约3㎡，共计51㎡；  2、卫生间：安装钛镁合金门，每户1套，共计17套；  3、厨房：安装钛镁合金门，每户1套，共计17套；安装铝合金推窗，每户面积约3㎡，共计51㎡；  4、卧室及阳台：安装复合烤漆门，每户2套，共计34套；阳台及卧室安装铝合金推窗，每户面积约12㎡，共计204㎡；  （四）水电路改造部分  1、电路改造：每户敷设三线2.5mm²BV线100m，共计1700m；  2、水路改造：每户安装DN20PPR水管10m，共计170m；  3、灯具、开关面板安装：客厅及卧室每户安装LED吸顶灯3套，共计51套；厨房、卫生间及阳台安装LED平板吸顶灯3套，共计51套；安装开关6套，共计102套；安装五孔插座24套，共计408套；  4、卫浴洁具安装：每户安装蹲便器1套，共计17套；安装立式洗手池1套，共计17套；阳台安装晾衣架1套，共计17套；  二、施工资质要求  投标单位需具备以下资质：  1、建筑工程总承包三级（含）以上资质；  2、建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质。  三、施工要求  1、选用防盗门品牌范围：盼盼、王力、 步阳；  2、复合烤漆门填充率达到60%（含）以上；  3、钛镁合金门型材厚度1.0mm（含）以上；  3、橱柜材质标准：实木多层柜体+石英石台面+吸塑、烤漆或晶钢柜门；  4、铝扣板材质标准：铝扣板厚度0.8mm（含）以上。  5、木地板材质标准：复合木地板厚度12mm。  四、总工期  要求55天（内）。 | | | | |