附件：采购项目技术和商务要求

1. 技术要求

**（一）、空调基本情况**

门诊：采用远大蒸汽机组制冷、供暖，提供1.8万平方米空调保障供应。

颅颌面外科大楼：采用开利电冷机制

冷，天然气锅炉供暖，提供2.4万平方米空调保障供应。两栋建筑空调管网均为“风机盘管+水能+多联机组”模式。

**（二）、空调运维值守的内容及费用测算情况**

门诊楼及颅颌面外科大楼运维值守内容主要包括所有空调设备、管道等的运行操作，所有空调设备、管道等日常保养维护、定期和换季保养维护，空调水质管理及机房人员值守，具体如下：

1.提供制冷、供暖；

2.机房系统设备巡查；

3.机房系统值守、运行操作；

4.中央空调使用巡查管理；

5.末端设备管理及维护保养；

6.机房系统的设备维护保养；

7.出风口定期清洗；

8.管道及冷却塔维护保养；

9.空调水质系统管理。

关键重要技术指标参数以★标记（有1项不满足即按无效投标处理）。

1. 商务要求

★（一）服务期限：1年

★（二）专利权和保密要求

投标人应保证使用方在使用该货物或其任何一部分时，不受第三方侵权指控。同时，投标人不得向第三方泄露招标人提供的技术文件等资料。