住院一部5-8层整修工程招标参数需求

一、招标范围

根据各使用科室确定的装修改造方案，5-8层病房整体装修内容包含但不限于以下内容：

土建装修部分：更换病区塑胶地面、除公共走廊铝单板吊顶进行修补外，其余吊顶及龙骨拆除换新（材质同原材质）；病区乳胶漆墙面翻新，病房三气带以下墙裙新作铝塑板墙裙，铝塑板上做不锈钢压条，下做不锈钢踢脚线；木门及衣柜换新，病房安装隐形窗帘轨道；各病区护士台新作（规格尺寸、材质同原护士台）；8楼东西病区钢楼梯进行更换。

安装部分：所有灯具、开关、插座（不含三气带）、空调出风及检修口等进行更换，各病区大门新装门禁系统。

深化设计：8楼东侧部分区域因科室使用功能变动，需在科室给出的布局平面图中进行二次深化设计，该部分费用已含在工程报价内，施工过程中不做变更签证。

二、投标企业资质要求

投标单位须具备房屋建筑工程施工总承包二级/乙级（含）或建筑装饰装修工程专业承包二级/乙级（含）以上资质。

三、主材技术标准

（一）塑胶地板品牌参考范围：“洁福、LG、阿姆斯壮”；厚度不小于3mm。

（二）木门选用实木烤漆门，防盗门品牌参考范围：“步阳、盼盼、王力”。

（三）新做护士台尺寸规格及材质参照原有护士台；卫生间洁具选用国内一线品牌。

（四）乳胶漆应选用环保净味漆。

四、商务要求

工期要求：90天（内）。