附件1

集中采购项目技术参数表

**需求科室： 填表时间：2023年3月28日**

|  |
| --- |
| **设计要求** |
| 本项目计划对我院门诊楼进行整体改造设计，包含装饰装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、净化、医用气体、辐射环境防护等，并视情进行室外工程、地下管网及配套工程进行设计，并在施工过程中提供相应的技术指导服务。 |
| **采购清单** |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 某医院门诊楼改造工程设计服务项目 | 1 | 项 |
| **技术要求** |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 |
| 1 | 招标范围 | （一）工程方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图。（二）设计内容本项目改造营房面积24848平方米，共15层（地上13层，地下2层），主要内容如下：1、建筑功能分区设计。门诊医疗用房为地上十三层，地下二层建筑。现状各功能区按建筑物竖向布置为：（1）地下二层：空调机房、消防用房、正压站、负压站等设备用房（2）地下一层：配电、人防、物业办公用房及停车位等（3）地上一至十三层为各诊疗科室，具体楼层规划及功能布局由招标单位在合同签订后提供。2、电气系统（1）高低压配电系统，计划供电增容800KVA（2）智能化系统（3）照明系统等3、暖通空调系统（1）冷水机组，更换一台电空调主机（2）空调、通风系统（3）医疗处理系统（4）附属水系统（循环热水系统、循环冷冻水系统、冷却水系统、定压装置、循环水处理装置）（5）冷却塔（6）手术室、消毒供应室、医技科室等按卫生行业规范设置。4、给排水系统（1）自来水系统（含纯净水系统）（2）生活热水系统（3）排水系统(含污水处理)5、消防系统（1）消防监控系统，含烟感报警系统（2）喷淋系统（3）消火栓系统（视情局部改造）6、净化系统洁净手术部、消毒供应室等有净化要求的区域。7、医用气体医用中心供气系统包括中心负压吸引、压缩空气等。8、特殊设备用房和辐射防护工程。9、室内装饰装修工程，体现口腔元素。10、室外工程、地下管网和配套工程工程的方案设计和施工图设计（视情进行）。 |
| 2 | 设计指导思想 | （一）本项目设计应遵循“智能化、信息化、环保、节能、可持续发展、具有时代感”的总原则，设计任务书是最低限度的设计要求，设计方应因地制宜，充分考虑现行《综合医院建设标准》等有关设计规划要求，保证设计方案、图纸以及相关技术文件符合本设计任务书和国家、军队、行业相关设计规范，在突出医疗建筑特点的同时与营院整体环境相结合。方案设计要体现国际化、现代化、全新的设计理念。（二）本项目各功能用房的位置选择及平面布局等均须坚持以病人为中心，突出人性特点，体现人文关怀，注重整体功能效益，尽可能减少人流、物流的交叉，兼顾环境效益。（三）技术设计以实用性为主，内部布局及流程要充分考虑医院流程、医院感染、环保、职业健康、安全的要求，采取成熟的新材料、新技术、新工艺。在满足卫生、安全间隔的前提下，尽量缩短医院内部工作流程，使医院各部分联系紧密，从而降低能耗，节约能源，缩短工期。（四）要求建筑功能、公用动力系统、设备具备一定的布置灵活性和可扩展性，要充分考虑医院未来发展及设备不断增加和更新的需要。 |
| 3 | 设计要求 | （一）设计质量：严格执行国家现行相关设计规范，达到合格及以上标准。（二）施工图纸设计应全面贯彻适用、美观的原则，施工技术和材料要积极采用节能、节水、节材、环保等新技术新工艺。（三）施工图纸设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和招标文件规定；设计深度应满足现场施工实际需求。（四）提交的设计文件应符合有关主管部门制定的勘察设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。（五）由于本项目施工时，门诊楼不停诊，采取逐层改造的施工方案。需设计单位根据现场情况及科室需求，合理改造，多采用便于施工且周期短的建筑材料。（六）本项目限额设计（工程直接费5957万元）。（七）装饰装修风格和各类材料选用需达到或超过目前国内一流医院标准。（八）投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、及大楼结构现状、现有各系统、设备及装修等任何其他足以影响其提交设计方案的可实现性和承包价的情况。任何因投标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人按一定比例对招标人进行赔偿。 |
| 4 | 服务范围及要求 | （一）总体要求：按有关规定提供效果图、总平面图、各层平面布置图。达到国家及军队对工程设计技术管理制度中所规定的建筑设计方案深度要求，即能顺利通过相关部门程序审批。设计单位必须配合建设单位，确保设计文件的报送审批通过。（二）设计采用的标准：各项工程设计应按国家及军队现行标准设计。（三）提供全套建筑设计方案成果，方案设计2-3套（以装饰装修方案为主）。1、建筑各层平面图;2、主要功能分区楼层效果图；3、设计方案原图一套，A3缩印本8份;4、提交展示图一套，限10张以内，但不少于6张，规格为A1（594mm×841mm），展示图均应裱在700mm×1000mm的轻质板上。5、设计单位的建筑设计方案以效果图及方案设计图纸为主，配以主要说明文字对图纸进行解释和补充。6、施工图纸设计完成后提供完整设计图纸15套，并提供电子版一份。 7、所有设计文件资料均需提交中文印刷版。8、所有设计成果资料均提供电子版两套（光盘或U盘）。9、多媒体汇报材料。（四）设计单位需配备设计能力强的设计班子完成本工程方案设计、初步设计及施工图设计。投标人应提交项目组成员的工作履历和以往的类似工程业绩。（五）依据方案编制概算。（六）配合完成竣工图审核签章。 |
| **经济要求** |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 |
| 1 | 预算金额 | 162万元人民币。设计费报价包含税金、现场踏勘费用、施工现场技术服务费用和外地调研、差旅费和其它相关所有费用。 |
| 2 | 实施的时间和地点 | 签订合同后立即实施；陕西省西安市。 |
| 3 | 实施周期 | 自合同签订后90日历天，其中：方案设计阶段15天，初步设计、施工图设计阶段共75天。 |
| 4 | 保密廉政承诺 | 根据院方要求签署保密、廉政承诺书。 |
| 5 | 质量保证 | 中标单位对设计质量终身负责。 |
| 6 | 付款方式 | 本工程设计无预付款。第一次付费：设计工作完成后，支付合同总价的60%。第二次付费：施工图审查通过后，支付合同总价的20%。第三次付费：工程完工验收通过后，支付合同总价的15%。第四次付费：竣工验收后，支付合同总价的5%。 |
| 7 | 报价要求 | 不高于预算金额。 |
| 8 | 履约保证金 | （一）本项目履约保证金为人民币8万元。未经甲方同意，中标单位不得擅自更换主要设计人员。履约良好且工程施工竣工验收合格后，甲方返还履约保证金本金（不计利息）。（二）中标单位未按约定时限完成设计任务，或设计深度、质量未达到相应标准和招标单位要求的，及存在其他履约不良的情形，招标单位将视情扣罚相应的履约保证金。 |
| 9 | 竣工验收 | （一）工程完工后，参加空军工程质量监督站组织的竣工验收。（二）中标单位对设计质量终身负责。 |
| 10 | 技术服务 | （一）做好图纸答疑和技术交底工作。 （二）对施工中存在的技术问题须在24小时内及时答复，不能影响施工进度，必要时按甲方要求派设计人员赴现场解决，费用自理。（三）室外工程和配套工程的方案设计可派设计师现场调研，与建设单位协商确定，费用自理。 |
| **实施意见** |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 |
| 1 | 采购方式 | 公开招标 |
| 2 | 资质要求 | （一）要求设计单位资质为工程设计综合甲级或建筑工程专业甲级。（二）要求设计单位具有三级甲等医院设计业绩。（三）要求设计单位具有二级及以上口腔专科医院设计业绩。（四）要求设计单位具有手术室净化装修设计业绩。（五）要求设计单位在设计期间全程派驻不少于2名设计师（项目负责人或项目团队专业设计师）到招标单位，办公用房由招标单位提供。 |
| 3 | 专利权和保密要求 | 报价方应保证使用方在使用该设计成果，不受第三方侵权指控。同时，报价方不得向第三方泄露采购机构提供的技术文件等资料。报价方还应履行保守部队番号、位置等军事秘密的义务并做出承诺。 |

填制说明

采购需求应当明确实现项目目标的所有技术、经济要求，功能和质量指标的设置要充分考虑可能影响供应商报价和项目实施风险的因素。采购需求应当完整明确、表述规范。技术要求和商务要求应当客观，需要由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求，明确其中的客观、量化指标；实施建议应当充分考虑采购组织程序要求和市场资源情况，提出合理意见建议。技术参数应体现设备档次要求，参数中区分“★”、“＃”参数，其中“★”参数为核心参数，为必须满足参数；“＃”参数为重要参数，在采购评审中分值较高。

**1.【经济要求】**采购需求经济要求包括但不限于以下内容：

（一）采购项目概况及预算安排情况；

（二）采购标的的数量、交付或者实施的时间和地点；

（三）采购标的的包装运输、专用工具、备品备件、质量保证、售后服务、付款条件、报价要求、保密和专利等。

**2.【技术要求】**采购需求技术要求包括但不限于以下内容：

（一）采购标的实现的功能或者目标；

（二）采购标的执行的军用标准、国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

（三）采购标的满足的质量、安全、卫生、技术规格、物理特性等要求；

（四）采购标的满足的服务标准、期限、效率等要求；

（五）采购标的的验收标准、方法；

（六）采购标的的其他技术、服务等要求。工程类采购需求还应当包括供应商投标（报价）所需的初步设计方案（施工图）、工程量清单、最高限价，以及其他技术文件和资料。

**3.【实施建议】**实施意见是采购单位对采购机构组织实施采购提出的意见建议，包括采购方式选择、采购包划分、供应商资格条件设定、样品评审组织、评审方法选择、合同履约要求、安全保密措施等。对于采购标的有行业准入、经营许可、安全保密等特殊要求的，采购单位应当提出供应商资格条件建议。资格条件不得有倾向性、排他性。