技术参数表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 | 2022-JK15-F1471 |
| 货物名称 | 校直电梯维保 |
| 数量 | 1项 | ☑国产 □进口 |
| 年度服务费最高投标限价 | 人民币104.10万元（仅为第一年服务费限价） |
| **设备功能要求** |
| 1、校直；校直维保作业电梯39部，其中客梯21部，货梯5部，杂物梯11部，扶梯2部；2、二区经适房：二区维保作业电梯27部，其中客梯25部，扶梯2部；3、三区经适房：三区公区维保作业电梯12部，均为客梯；共计78部电梯，遴选一家服务企业进行维保工作，本次招标服务期限为3年，首次签订合同为1年。合同期满后，根据综合评定，每年进行合同续签。

|  |
| --- |
| 校直电梯 |
| 序号 | 位置 | 运行层数 | 日期 | 用途 | 品牌 | 型号 |
| 1 | 科技楼 | 20/20 | 2010 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 2 | 科技楼 | 20/20 | 2010 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 3 | 科技楼 | 20/20 | 2016 | 客梯 | 蒂森 | TE-GL |
| 4 | 科技楼 | 20-20 | 2016 | 客梯 | 蒂森 | TE-GL |
| 5 | 科技楼 | 4/4 | 2016 | 客梯 | 蒂森 | TE-GL |
| 6 | 科技楼 | 21/21 | 2010 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 7 | 实验楼 | 10/10 | 2010 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 8 | 动物研究所 | 3/3 | 2012 | 客梯 | 日立 | MCA |
| 9 | 动物研究所 | 3/3 | 2012 | 客梯 | 日立 | MCA |
| 10 | 动物研究所 | 3/3 | 2012 | 杂物梯 |  |  |
| 11 | 动物研究所 | 3/3 | 2012 | 杂物梯 |  |  |
| 12 | 继教楼 | 26/26 | 2009 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 13 | 继教楼 | 26/26 | 2009 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 14 | 继教楼 | 27/27 | 2009 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 15 | 继教楼 | 27/27 | 2009 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 16 | 新概念 | 3/3 | 2006 | 货梯 | 三菱 | HOPE-Ⅱ |
| 17 | 学员二灶 | 2/2 | 2018 | 杂物梯 | 秦东 |  |
| 18 | 学员二灶 | 2/2 | 2018 | 杂物梯 | 秦东 |  |
| 19 | 十二灶 | 2/2 | 2018 | 杂物梯 | 秦东 |  |
| 20 | 十二灶 | 2/2 | 2018 | 杂物梯 | 秦东 |  |
| 21 | 2区食堂 | 3/3 |  | 杂物梯 |  |  |
| 22 | 三区综合楼 | 5/5 | 2019 | 客梯 | 波士顿 | SK-TKJ |
| 23 | 实验楼 | 10/10 | 2010 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 24 | 装备库 | 3/3 | 2007 | 货梯 | 三菱 | HOPE-Ⅱ |
| 25 | 教保楼 | 5/5 | 1997 | 货梯 | 奥的斯 | TOEC |
| 26 | 药研所 | 4/4 | 1997 | 货梯 | 三菱 | SG-VP |
| 27 | 解剖楼 | 6/6 | 2004 | 客梯 | 西安电梯厂 |  |
| 28 | 军需库 | 2/2 | 1992 | 杂物梯 |  |  |
| 29 | 航医系前楼 | 5/5 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 30 | 航医系后楼 | 5/5 | 2013 | 客梯 | 三菱 | ELENESSA |
| 31 | 幼儿园 | 3/3 | 2012 | 杂物梯 |  |  |
| 32 | 科创楼 | 12/12 | 2006 | 客梯 | 日立 | GVF-Ⅱ |
| 33 | 科创楼 | 7/7 | 2006 | 货梯 | 日立 | IVF |
| 34 | 校史馆东 |  | 2004 | 扶梯 | 江南快速 | JES352-1000 |
| 35 | 校史馆西 |  | 2004 | 扶梯 | 江南快速 | JES352-1000 |
| 36 | 招待所前楼 | 7/7 |  | 客梯 | 奥的斯 |  |
| 37 | 招待所后楼 | 5/5 |  | 客梯 | 奥的斯 |  |
| 38 | 招待所餐厅东 | 3/3 |  | 杂物梯 |  |  |
| 39 | 招待所餐厅西 | 3/3 |  | 杂物梯 |  |  |
| 二区经适房电梯 |
| 序号 | 位置 | 运行层数 | 日期 | 用途 | 品牌 | 型号 |
| 1 | 280栋A | 26/26 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 2 | 280栋B | 26/26 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 3 | 280栋C | 26/26 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 4 | 280栋D | 26/26 | 2007 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 5 | 280栋E | 26/26 | 2007 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 6 | 281栋南 | 15/15 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 7 | 281栋北 | 15/15 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 8 | 282栋南 | 19/19 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 9 | 282栋北 | 19/19 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 10 | 283栋南 | 8/8 | 2001 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 11 | 283栋北 | 8/8 | 2001 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 12 | 286栋A南 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 13 | 286栋A北 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 14 | 286栋B南 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 15 | 286栋B北 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 16 | 286栋C南 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 17 | 286栋C北 | 17/17 | 2005 | 客梯 | 日立 | HGP-1050-C0105 |
| 18 | 289栋A南 | 32/28 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5100 |
| 19 | 289栋A北 | 31/27 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5101 |
| 20 | 289栋B南 | 32/28 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5102 |
| 21 | 289栋B北 | 31/27 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5103 |
| 22 | 290栋A南 | 32/28 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5104 |
| 23 | 290栋A北 | 31/27 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5105 |
| 24 | 290栋B南 | 32/28 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5106 |
| 25 | 290栋B北 | 31/27 | 2012 | 客梯 | 西子奥的斯 | 0H5107 |
| 26 | 超市扶梯南 |  | 2019 | 扶梯 | 浙江梅轮 | FSL |
| 27 | 超市扶梯北 |  | 2019 | 扶梯 | 浙江梅轮 | FSL |
| 三区经适房电梯 |
| 序号 | 位置 | 运行层数 | 日期 | 用途 | 品牌 | 型号 |
| 1 | 350栋西单元 | 21/20 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 2 | 350栋东单元 | 21/20 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 3 | 351栋北 | 26/25 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 4 | 351栋南 | 26/25 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 5 | 352栋北 | 26/25 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 6 | 352栋南 | 26/25 | 2000 | 客梯 | 三菱 | GPS-Ⅱ |
| 7 | 510栋东单元东 | 22/21 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |
| 8 | 510栋东单元西 | 21/20 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |
| 9 | 510栋西单元东 | 22/21 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |
| 10 | 510栋西单元西 | 21/20 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |
| 11 | 510车库东 | 3/3 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |
| 12 | 510车库西 | 3/3 | 2015 | 客梯 | 通力 | KONE minispoce |

 **500元以上配件清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要部件名称 | 计量单位 | 数量 | 主要规格及性能 | 市场报价（万元） |
| 光幕 | 套 | 1 | 通力原装 |  |
| 轿顶风扇 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 应急电源 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 接触器 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 导向轮 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 曳引轮 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 通力Φ10 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 通力Φ12 |  |
| 限速器钢丝绳 | 米 | 1 | 通力Φ18 |  |
| 涨紧轮 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 梯门锁 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 对重反绳轮 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 轿厢反绳轮 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 变频器 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 平层感应器 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 轿厢按钮板 | 个 | 1 | 通力原装 |  |
| 轿内显示板 | 块 | 1 | 通力原装 |  |
| 变频器主板 | 块 | 1 | 通力原装 |  |
| 光幕 | 套 | 1 | 日立原装 |  |
| 轿顶风扇 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 应急电源 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 接触器 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 导向轮 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 曳引轮 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 日立Φ10 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 日立Φ12 |  |
| 限速器钢丝绳 | 米 | 1 | 日立Φ8 |  |
| 涨紧轮 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 梯门锁 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 对重反绳轮 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 轿厢反绳轮 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 变频器 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 平层感应器 | 个 | 1 | 日立原装 |  |
| 轿厢按钮板 | 块 | 1 | 日立原装 |  |
| 轿内显示板 | 块 | 1 | 日立原装 |  |
| 变频器主板 | 块 | 1 | 日立原装 |  |
| 外呼板 | 套 | 1 | 日立原装 |  |
| 光幕 | 套 | 1 | 三菱原装 |  |
| 轿顶风扇 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 应急电源 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 接触器 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 导向轮 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 曳引轮 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 三菱Φ10 |  |
| 曳引钢丝绳 | 米 | 1 | 三菱Φ12 |  |
| 限速器钢丝绳 | 米 | 1 | 三菱Φ18 |  |
| 涨紧轮 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 梯门锁 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 对重反绳轮 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 轿厢反绳轮 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 变频器 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 平层感应器 | 个 | 1 | 三菱原装 |  |
| 轿厢按钮板 | 块 | 1 | 三菱原装 |  |
| 轿内显示板 | 块 | 1 | 三菱原装 |  |
| 变频器主板 | 块 | 1 | 三菱原装 |  |
| 外呼板 | 套 | 1 | 三菱原装 |  |
| 限速器 | 套 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 变频器 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 主板 | 块 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 门电机 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 门刀 | 套 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 编码器 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 轿内显示 | 块 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 轿外显示 | 块 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 曳引轮 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 主板 | 块 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 门机变频器 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 门机变频器 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 接触器 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 轴承 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 光幕 | 套 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 光电开关 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 曳引机 | 套 | 1 | 奥的斯原装 |  |
| 轿顶导向轮 | 个 | 1 | 奥的斯原装 |  |

 |

说明: 功能要求、配置清单为必备要求，从功能角度提出；技术参数体现设备档次要求，参数中区分“★”、“＃”参数，其中“★”参数为核心参数，为必须满足参数；“＃”参数为重要参数，在采购评审中分值较高。一般技术指标参数不作标记。

二、商务要求

★（一）服务期限、地点与内容：

1.服务地点：招标人指定地点。

2.服务期限：本次招标服务期限为3年，首次签订合同为1年。合同期满后，根据综合评定，每年进行合同续签。

3.服务内容：对校直营区78部电梯（含16部货梯）进行维保服务。

采取半包方式进行维保，维保过程中500元以下（含500元）材料由供应商负责维修、更换，费用由中标方负责，包含在维保费用内；500元以上材料需由采购人监管确认后，由中标方负责维修、更换，费用单独结算，单价按照投标文件对应零配件价格结算。

中标方应派3名专业维修人员驻场，提供24小时保障服务，处理电梯突发故障、电梯困人、维护保养等各种维修服务任务。每日进行巡检，根据采购人要求和行业规范定期组织保养、维护、检测，确保设备运行稳定安全，无安全风险，负责协调年检工作。维护标准参考《TSG T5002-2017电梯维护保养规则》。

（二）质量保证：

驻场人员需具有特种作业人员操作证。