附件1

集中采购项目技术参数表

**需求科室： 填表时间：2023年5月22日**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **监理要求** | | | | |
| 本项目为某医院门诊楼改造工程，改造内容包含装饰装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、净化、医用气体、辐射环境防护等，并视情进行室外工程、地下管网及配套工程施工，现拟对该项目工程监理服务进行采购。 | | | | |
| **采购清单** | | | | |
| 序号 | 名称 | | 数量 | 单位 |
| 1 | 某医院门诊楼改造工程监理服务项目 | | 1 | 项 |
| **技术要求** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 | | |
| 1 | 监理工作范围 | 包括并不限于开工前准备、施工过程质量控制、投资控制、进度控制、安全文明管理、合同管理、信息管理以及现场组织协调、材料设备检验、鉴定质量问题、竣工资料审核、结算报送进度管理和保修期检查工作等全过程内容。工程内容为：医院门诊楼改造项目，改造面积共约24848平方米，改造内容包含但不限于大楼的建筑、装饰、结构、给排水、电气、暖通、净化、医用气体、智能化、消防等工程。 | | |
| 2 | 监理工作内容 | （一）施工阶段工程项目“四控制、两管理、一协调”，即质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理控制、合同管理、信息管理以及参建各方之间的协调。包括：  1.检查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。  2.审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和进度计划。提出改进、调整意见并督促实施。  3.监督检查承包人的技术管理制度、质量保证体系、安全生产保证体系及文明施工方案。  4.审查各供应方提交的材料、构配件、设备等成品或半成品的规格、质量标准、数量及价格清单，对不符合国家标准要求的上述成品或半成品，监理方有权拒绝进场使用。  5.督促施工单位在施工过程中，严格履行合同和协议，严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和设计技术文件，督促其完善各阶段工程技术资料。  6.协助委托人方组织施工图会审及设计交底。负责审核有关设计变更及工程洽商，并及时报委托人方批准，组织实施。对发现的问题以书面形式通过委托人及时向设计部门提出。  7.跟踪监督工程质量，检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。  8.参与工程材料验收，审核用于工程的主要材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，并签署验收意见，防止不合格的材料、构件等在工程上使用。  9.审查承包人编制的工程进度计划，对承包人填报的月、季报表提出监理意见，控制工程进度的实施。并按月向委托人提交质量、投资、进度报告和工程相应阶段的监理工作报告，工程竣工前完成工程质量评估报告  10.对承包人已完成的工程量及时进行计量。根据工程施工承包合同的付款规定，签发进度款付款凭证，报委托人核定支付，严格进行投资控制。  11.涉及增加或减少工程投资、合同工期的经济签证，监理人提出具体意见后报委托人并按其管理程序签认后生效。  12.组织分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。  13.每周定期召开由总监主持的监理例会，根据需要定期或不定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并及时整理会议纪要。  14.根据承包人提出的整体工程竣工验收报告，负责组织阶段验收和竣工初验，签署由承包人提出的竣工验收报告；协助委托人组织工程竣工验收和质量评定。协调组织工程交工初步验收，督促、审查竣工资料整理立卷归档。  15.根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签认，并提出竣工结算审核意见书。  16.及时了解材料价格变化信息，掌握国家、陕西省有关工程费用的调价范围和幅度，并且定期向甲方报告工程投资动态情况。  17.完成该工程设计、施工中涉及到的其它监理业务。  （二）保修阶段  保修阶段的检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。 | | |
| 3 | 监理工作要求 | **（一）监理服务要求**  监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量控制为主,进行进度、投资控制、安全文明及合同管理，使本项目达到招标文件规定的工程标准和按期完工。  **（二）对监理人员的基本要求**  1.监理单位派驻现场总监理工程师、各专业监理工程师须为投标单位在编在职的注册监理工程师（监理员），各个岗位应专人担任，不得兼职。  2.监理人员数量及工种应满足本工程监理工作需要，工程全过程旁站监理必须在位，关键部位及重要工序总监理工程师应在位。  3.总监理工程师必须由具有五年及以上医疗相关行业监理工作经验的注册监理工程师担任。拟投标的注册监理工程师只能在施工期间承担本工程项目总监理工程师。  4.项目组必须配备一名机电安装工程专业监理工程师。  5.项目部须配备专用测量及检验仪器，所有测量检验仪器在项目进行过程中不得随意拿离工程现场。  6.监理单位及其所属人员必须公正客观、清正廉洁，及时准确、严格履行职责，实施巡视及平行检查、核验，实行旁站制度，及时验收、签证。所有监理事项均实行即签、日核、周清、月结资料管理制度。及时收集和完善所有监理资料，并妥善安全保管。  7.监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。  8.派驻现场的监理组人员名单须经建设单位确认，未经建设单位书面批准不得更换。  9.总监理工程师必须常驻施工现场，如有不尽其职或虚挂其名的情况，建设单位有权要求做出相应处罚并调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求监理单位退场并单方面终止合同。 | | |
| 4 | 监理技术规范 | （一）本工程的监理人在监理中必须遵守《建设工程监理规范（GB50319-2000）》的规定，必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范，以及国家、陕西省和项目所在地关于工程监理、施工方面现行标准、规范、规程和办法等文件规定.  （二）监理人在监理工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得委托人或委托人指定的代表人的同意。如上述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。 | | |
| 5 | 在岗时间要求 | 1.建设单位要求项目总监不能在其它项目兼职，每周在工地上班时间不少于5天；现场监理人员每天的工作时间与施工单位上班时间一致，每周上班时间为7天，并保证24小时现场有监理工程师值班，能及时处理发生的问题。  2.委托人对监理人员实行点名签到制度，每日两次考勤，项目总监每月在施工现场的时间不得少于22日，其余监理人员需24小时有人在场值守，否则按违约处理。项目监理人员必须按要求参加每周例会；项目总监在现场时间一个月少于15日的，委托人有权解除合同。  3.总监应制定各岗位监理人员的考核细则，定期把考核情况通报委托人。同时，委托人将定期对各岗位监理人员进行考核，并保留对不称职的监理人员要求调换的权利。 | | |
| 6 | 其他相关要求 | 1.监理人必须自行监理，不得转包。  2.未经委托人同意，不得擅自更换委托人在合同签订时认定的总监理工程师、总监代表及主要监理工程师。如确有特殊原因需要更换时，必须征得委托人同意后方可更换。  3.总监理工程师必须常驻现场，总监外出一天以上需征得委托人同意，在此期间如果出现任何监理方面的问题均由总监负责。  4.合同签订后，监理人应依据工程实际对监理大纲进行优化，并于第一次工地例会前向委托人提交监理实施细则。  5.监理人按月向委托人提交质量、投资控制、进度监理工作月度报告及台帐和工程相应的其他监理工作报告。  6.监理人根据当月验收合格的工程量审核月进度报表，对施工单位申报工程进度款的真实性负责。  7.监理人要做好成本控制工作，建立月工程进度报表台帐，材料进场验收记录台帐、变更签证资料台帐并及时将委托人下发的变更图纸、资料传递给施工单位，否则给委托人造成超付工程进度款或返工损失，由监理人给予赔偿，赔偿金额根据损失的大小经评估后在监理人的监理报酬中扣除。  8.如监理人不按委托人要求报送月进度报表，委托人将不支付当月监理报酬，由此造成的全部责任及经济处罚由监理人承担。  9.委托人有权对现场监理人员的配置、数量、工作业绩等进行定期考核，考核结果作为支付监理费用的依据。（考核办法另行制定）。 | | |
| **经济要求** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 | | |
| 1 | 预算金额 | 129万元人民币。工程监理费报价包含税金、现场踏勘费用、监理期间食宿费、监理所需工器具费和外地调研、差旅费和其它相关所有费用。 | | |
| 2 | 实施的时间和地点 | 签订合同后，自改造施工开工日起实施；  陕西省西安市。 | | |
| 3 | 实施周期 | 服务期限从改造施工开工日开始，至工程结算审计完成日截止。预计服务期限为2023年11月至2024年12月，具体根据工程开工时间和结算审计完成时间确定。 | | |
| 4 | 保密廉政承诺 | 根据院方要求签署保密、廉政承诺书。 | | |
| 5 | 质量保证 | 监理单位对改造工程质量终身负责。 | | |
| 6 | 付款方式 | **（一）付款周期：**根据施工进度支付，每改造完成四层楼，支付监理费合同金额的20%；全部工程竣工验收合格后，支付至监理费合同金额的80%；全部工程结算审计完成后，支付至监理费合同金额的100%。  **（二）付款方式：**合同甲方凭已签章的发票等资料办理结算，监理服务费以对公转账方式，直接支付到乙方账户。在结算过程中出具虚假发票和不真实文件资料的供应商，将被列入黑名单，终生不得参与军队采购活动，并在军队采购网上予以公示。 | | |
| 7 | 报价要求 | 不高于预算金额。 | | |
| 8 | 履约保证金 | **（一）履约保证金缴纳**  本工程履约保证金为10万元，中标单位在中标后7天内须向招标单位足额缴纳履约保证金10万元。  **（二）履约保证金退还**  全部工程完工后返还履约保证金的80%，竣工验收完成并完成审计结算后返还剩余20%履约保证金。  **（三）履约保证金扣罚**  1.未经委托人同意，监理人擅自更换总监理工程师及监理工程师的，总监理工程师更换1人次扣罚5万元，监理工程师更换1人次扣罚1万元；  2.未经委托人同意，监理人擅自离开施工现场，每发现1次扣罚2000元；  3.工程竣工验收不合格，委托人全额罚没履约保证金；  4.竣工验收合格，履约情况良好，委托人返还履约保证金本金（不计利息）。 | | |
| 9 | 竣工验收 | （一）工程完工后，监理单位组织实施工程预验收。  （二）工程预验合格后，监理单位参加由空军工程质量监督站组织的竣工验收。 | | |
| **实施意见** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 技术参数 | | |
| 1 | 采购方式 | 公开招标 | | |
| 2 | 资质要求 | （一）监理单位资质要求为监理综合资质或房屋建筑专业甲级资质。  （二）要求常驻项目部监理工程师不少于五人（含总监理工程师一人）。  （三）有三甲医院工程监理服务业绩者优先。  （四）有二级以上口腔医院工程监理业绩者优先。  （五）有净化工程监理服务业绩者优先。 | | |
| 3 | 专利权和保密要求 | 报价方不得向第三方泄露采购机构提供的技术文件等资料。报价方还应履行保守部队番号、位置等军事秘密的义务并做出承诺。 | | |

填制说明

采购需求应当明确实现项目目标的所有技术、经济要求，功能和质量指标的设置要充分考虑可能影响供应商报价和项目实施风险的因素。采购需求应当完整明确、表述规范。技术要求和商务要求应当客观，需要由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求，明确其中的客观、量化指标；实施建议应当充分考虑采购组织程序要求和市场资源情况，提出合理意见建议。技术参数应体现设备档次要求，参数中区分“★”、“＃”参数，其中“★”参数为核心参数，为必须满足参数；“＃”参数为重要参数，在采购评审中分值较高。

**1.【经济要求】**采购需求经济要求包括但不限于以下内容：

（一）采购项目概况及预算安排情况；

（二）采购标的的数量、交付或者实施的时间和地点；

（三）采购标的的包装运输、专用工具、备品备件、质量保证、售后服务、付款条件、报价要求、保密和专利等。

**2.【技术要求】**采购需求技术要求包括但不限于以下内容：

（一）采购标的实现的功能或者目标；

（二）采购标的执行的军用标准、国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

（三）采购标的满足的质量、安全、卫生、技术规格、物理特性等要求；

（四）采购标的满足的服务标准、期限、效率等要求；

（五）采购标的的验收标准、方法；

（六）采购标的的其他技术、服务等要求。工程类采购需求还应当包括供应商投标（报价）所需的初步设计方案（施工图）、工程量清单、最高限价，以及其他技术文件和资料。

**3.【实施建议】**实施意见是采购单位对采购机构组织实施采购提出的意见建议，包括采购方式选择、采购包划分、供应商资格条件设定、样品评审组织、评审方法选择、合同履约要求、安全保密措施等。对于采购标的有行业准入、经营许可、安全保密等特殊要求的，采购单位应当提出供应商资格条件建议。资格条件不得有倾向性、排他性。